

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Олимпийская дом 30

с 01.07.2024 года

1 137,80
153,70

площадь мест общего пользования

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,338	175	8118,61	0,595
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,018	175	18785,83	1,376
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	18,01	4	15230,29	1,115
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,431
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,034	60	4972,49	0,364
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,034	25	9341,27	0,684
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,034	5	11995,78	0,879
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,38	10	12246,79	0,897
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,764	85	9025,70	0,661
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,764	175	3456,71	0,253
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,537	247	51434,06	3,767
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,537	52	33593,16	2,460
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,29	2	73,69	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,062	52	1150,25	0,084
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,147	12	604,73	0,044
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,139	2	91,49	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,222	2	938,91	0,069
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,025	52	305,84	0,022
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,36	12	1182,14	0,087
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,407	12	1651,16	0,121
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,017	12	97,77	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,537	2	457,78	0,034
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							190 636,03	13,962

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,648	1	1352,84	0,09	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	27	1	4670,34	0,342	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,081	
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,03	1	646,53	0,047	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,05	1	471,05	0,035	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,04	2	460,22	0,034	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,27	1	2546,31	0,186	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	49,99	1	6835,95	0,501	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,28	1	8556,12	0,627	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	1,323	1	3364,17	0,246	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	2,253	2	1943,97	0,142	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,212	2	8339,25	0,611	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,714	2	2925,11	0,214	
40	3.2.9.3	Онистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоев более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	235,16	0,156	2	79,61	0,006	
41	3.2.9.4	Онистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	7,14	1	4372,40	0,320	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 учас	485,36	6	1	2912,15	0,213	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,58	1	11929,25	0,874	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	27	2	46798,56	3,428	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	36640,44	1	1	36640,44	2,684	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	175,48	153,70	1	26971,28	1,975	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	137,80	12	50213,87	3,678	
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ		ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	
				143 028,26		26 971,28		77 197,41	
				10,690		1,975		3,678	

48	М2	4,83	1 137,80	12	65915,42	4,828
1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по высказанию задоженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ						

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
49	договор	Волокнабжение ОДН (КР на СОИ)	М3	36,50	1,54	12
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	27	2
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,874	2
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,558	2
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ		
				16 564,13	1,213	0,209

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
54	договор	Волокнабжение	М3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12
55	договор	Водоотведение	М3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

493 338,99

36,35

Управляющая организация:
 Генеральный директор
 В.И. Москаленко



